

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Khu trung tâm khu đô thị Tây Hồ Tây (giai đoạn 2), trên địa bàn phường Xuân Đình, thành phố Hà Nội
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / của Chủ tịch UBND phường Xuân Đình)

I. HỌ VÀ TÊN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT VÀ CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN:

1. Họ và tên người sử dụng đất (hoặc người được ủy quyền theo quy định pháp luật):
- Địa chỉ thường trú:
2. Họ và tên chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất (hoặc người được ủy quyền theo quy định pháp luật):
- Địa chỉ thường trú:
3. Địa chỉ nơi thu hồi đất:
4. Tổng số nhân khẩu hiện tại nơi thu hồi đất: 4 khẩu
5. Tổng diện tích đất đang sử dụng:

Trong đó:

- Diện tích đất trong chỉ giới thu hồi tại dự án:

Trong đó:

+ Theo Giấy xác nhận ngày 08/4/2025 của UBND phường Xuân La: Đất nông nghiệp nhận chuyển quyền đất 5% (viết tay) năm 2001 giữa ông Trần Văn Lễ và ông Trần Tuấn Anh - bà Trần Thị Loan; giấy thoả thuận vị trí sử dụng đất (viết tay) năm 2004 giữa bà Trần Thị Loan và ông Trần Tuấn Anh; có thể hiện trong sổ bộ thuế 2001 của HTX nông nghiệp Việt Triều (đứng tên ông Trần Văn Lễ - Đội 6)

- Diện tích đất ngoài chỉ giới thu hồi tại dự án:

Hộ gia đình/cá nhân: ông Trần Tuấn Anh

Số 75 ngõ 99 Xuân La, phường Xuân Đình, TP Hà Nội

Ông Trần Tuấn Anh

Số 75 ngõ 99 Xuân La, phường Xuân Đình, TP Hà Nội

Xứ đồng Thiên Nhiên, phường Xuân Đình, TP Hà Nội

224.00 m²

88.60 m²;

88.60 m²;

135.40 m²

(Nằm trong phạm vi dự án tuyến đường khung A4, A5)

II. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ: Ông Trần Tuấn Anh

1. Bồi thường, hỗ trợ về đất:

Stt	Nội dung bồi thường, hỗ trợ về đất	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (đồng/m ²)	Tỷ lệ BT, HT (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(4)x(5)x(6)	(10)
1	Hỗ trợ: Đối với đất nông nghiệp có thể hiện trong sổ bộ thuế năm 2001 của HTX nông nghiệp Việt Triều	m2	88.6	290,000	100%	25,694,000	Theo Khoản 1, phụ lục Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 06/9/2024
	Tổng cộng: (A)					25,694,000	

2. Bồi thường, hỗ trợ về tài sản gắn liền với đất thu hồi:

2.1. Bồi thường đối với nhà ở, công trình xây dựng, vật kiến trúc:

Stt	Tên tài sản (loại nhà, công trình, quy cách...)	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (đồng)	Giá trị xây mới (đồng)	Thời gian khấu hao (năm)	Thời gian đã qua sử dụng (năm)	Giá trị hiện có (đồng)	Tỷ lệ hỗ trợ %	Mức bồi thường (không quá 100% giá trị xây mới) (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(4)x(5)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(15)
1	Nhà mái lợp pro xi măng, tường xây gạch 110, cao 2,9m, có khu phụ	m2	38.07	2,775,400					0%	0	Không BTHT theo Khoản 2 điều 105 Luật Đất đai 2024 và hướng dẫn số 1924/SNNMT-QHKHSDĐ của Sở Nông nghiệp và môi trường thành phố Hà Nội ngày 12/2/2026
2	Nhà mái lợp tôn, tường xây gạch 110, cao 3,2m, nền gạch men, có khu phụ	m2	4.9	2,775,400					0%	0	
3	Sân bê tông	m2	99.07						0%		
	Tổng tiền: (B)									0	

3. Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác:

Stt	Khoản bồi thường, hỗ trợ	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá	Tỷ lệ	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)		(6)=(4)x(5)	(9)
1	Thưởng tiền độ bàn giao mặt bằng					0	Sẽ phê duyệt bổ sung sau khi bàn giao mặt bằng đúng quy định
	Tổng tiền: (D)					0	

4. Phương án tái định cư:

Stt	Thông tin về căn hộ chung cư tái định cư	Diện tích căn hộ (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Hệ số mua	Số tiền phải nộp để mua căn hộ chung cư tái định cư (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(3)x(4)x(5)	
	Xem xét tái định cư sau khi cơ quan có thẩm quyền chấp thuận chính sách					Theo xác nhận ngày 08/4/2025, gia đình ông Trần Tuấn Anh trực tiếp sinh sống có 04 nhân khẩu và bản tự khai của người dân
	Tổng cộng: (F)				0	

III. Tổng số tiền BT, HT và TĐC: (A)+(B)+(C)+(D)+(G)

25,694,000 đồng.

IV. Tổng các khoản khấu trừ phải nộp ngân sách: (E)+(F)

0 đồng.

V. Tổng tiền BT, HT và TĐC sau cân đối: (III)-(IV)

(- Nếu (V)>0 thì được nhận số tiền sau cân đối;

25,694,000 đồng.

Bằng chữ: Hai lăm triệu, sáu trăm chín mươi tư ngàn đồng chẵn./.

- Nếu (V)<0 thì phải nộp bổ sung số tiền sau cân đối)

1. Cán bộ lập phương án:Nguyễn Đức Tuấn.....
2. Cán bộ kiểm tra phương án:Đỗ Minh Tuấn
3. Cán bộ thẩm định phương án:

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ - HẠ TẦNG
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ. CHỦ TỊCH